

Art. 10 SFDR-opplysninger for art. 8-produkter

Offentliggjøring i henhold til artikkel 10 i forordning (EU) 2019/2088 om bærekraftsrelaterte opplysninger i finanssektoren (SFDR)

Dato for første publisering: 21.05.2024

Dato for siste oppdatering: 21.05.2024

Versjon: 1.0

Swiss Life REF Nordic 2024 Invest I AS

LEI-nummer: 636700ASRR70JLE0WM56

Sammendrag

Swiss Life REF Nordic 2024 Invest I AS (fondet), forvaltet av Swiss Life Asset Managers Funds AS (forvalteren) er et alternativt investeringsfond etablert med sikte på å gi investorer anledning til å oppnå finansiell eksponering mot en aktiv forvaltet eiendomsportefølje. Dette gjøres ved at Fondet investerer all sin tilgjengelige kapital i Swiss Life REF ESG Nordic 2024 AS, som foretar alle porteføljeinvesteringene.

Hovedfondet har en strategi der forvalterens investeringstilnærming er å søke å bygge en diversifisert portefølje med nedsidebeskyttelse basert på langsiktige investeringer med halvårlige utdelinger som gir attraktiv risikojustert investoravkastning.

Fondet fremmer miljøegenskaper og sosiale egenskaper, men har ikke bærekraftig investering som mål.

Det tas hensyn til de viktigste negative påvirkningene på miljømessige bærekraftsfaktorer. Spesielt fokuserer det finansielle produktet på følgende indikatorer:

- Eksponering mot fossilt brensel gjennom eiendomsinvesteringer
- Eksponering mot energi-ineffektive bygg
- Eiendommenes energiintensitet
- Totalt klimagassutslipp målt i CO2-ekvivalenter for eiendomsinvesteringer (inndelt i scope 1,2 og 3 klimagassutslipp)

Alle investeringer vil fremme miljøegenskaper og sosiale egenskaper, unntatt kontanter som holdes i reserve og som sikringsinstrumenter.

Ingen bærekraftige investeringsmål

Dette finansielle produktet fremmer miljøegenskaper og sosiale egenskaper, men har ikke bærekraftig investering som mål.

Det finansielle produktets miljøegenskaper eller sosiale egenskaper

Swiss Life Nordic 2024 Invest I AS (fondet), forvaltet av Swiss Life Asset Managers Funds AS (forvalteren), fremmer følgende miljøegenskaper og sosiale egenskaper:

- Begrensning av klimaendringer
 - Gjennom aktiv overvåking av karbonintensitet for eksisterende eiendeler og implementering av dedikerte tiltak for reduksjon av karbonintensitet
- Håndtering av bærekraftsrisiko og motstandsdyktighet

- Gjennom bruk av egne klimarisikovurderinger for aktiva i porteføljen
- Økt åpenhet og interessentengasjement
 - Gjennom åpen dialog med leietakere om miljøforhold og ved bruk av Grønne leieavtaler
 - Gjennom valg av direkte tjenesteleverandører som har etiske retningslinjer, inkludert menneskerettighetsforhold

Det er ikke angitt noen referanseindeks for oppnåelse av miljøegenskaper og sosiale egenskaper.

Investeringsstrategi

Fondet er et investeringsselskap etablert med sikte på å gi investorer anledning til å oppnå finansiell eksponering mot en aktiv forvaltet eiendomsportefølje. Dette gjøres ved at Fondet investerer all sin tilgjengelige kapital i Swiss Life REF ESG Nordic 2024 AS («Hovedfondet»), som foretar alle porteføljeinvesteringene.

Hovedfondets investeringsstrategi er å bygge en diversifisert portefølje med nedsidebeskyttelse basert på langsiktige investeringer med halvårlige utdelinger som gir attraktiv risikojustert avkastning.

Hovedfondet fokuserer på investeringer i eiendomssektoren, herunder logistikk, kontor, lager, lett industri og varehandel. Hovedfondet vil i hovedsak investere i Norden, med unntak av Island.

Vurderingen av miljømessige, sosiale og styringsmessige faktorer (bærekraftsfaktorer) i fondets investeringsprosess er en integrert del av Forvalterens oppgaver overfor sine investorer og kunder. Det er sentralt i investeringsprosessen å analysere hver investerings evne til å skape, opprettholde og beskytte verdier for å sikre avkastning samtidig som de generelle miljøegenskapene og de sosiale egenskapene til fondet fremmes.

Bærekraftskriteriene spiller derfor en viktig rolle for at realaktiva skal gi langsiktig risikojustert avkastning. Forvalteren arbeider for investeringsbeslutninger som støtter miljø, økonomi og helse og velvære i samfunnet for å beskytte det for fremtidige generasjoner.

I tillegg til aktsomhetsvurderinger, vurderes potensielle investeringer i henhold til bærekraftskriterier før oppkjøp for å vurdere risikoen som følger av bærekraftsfaktorer. Disse ESG-vurderingene skal være en integrert del av ethvert oppkjøp og dets dokumentasjon. Utfallet av slik aktsomhetsvurdering kan føre til utelukkelse av enkelte investeringer eller leietakere som ikke er i tråd med fondets ESG-kriterier eller som vil eksponere porteføljen for høy bærekraftsrelatert finansiell risiko. I forvaltningsfasen overvåker Forvalteren etterlevelse av bærekraftsfaktorer i henhold til fondets bindende elementer.

Videre tas det hensyn til de viktigste negative påvirkningene på miljømessige bærekraftsfaktorer. Spesielt fokuserer det finansielle produktet på følgende indikatorer:

- Eksponering mot fossilt brensel gjennom eiendomsinvesteringer
- Eksponering mot energi-ineffektive bygg
- Eiendommenes energiintensitet
- Totalt klimagassutslipp målt i CO₂-ekvivalenter for eiendomsinvesteringer (inndelt i scope 1,2 og 3 klimagassutslipp)

For å sikre oppnåelse av miljøegenskapene og de sosiale egenskapene som fremmes, fastsetter fondets bærekraftstrategi følgende som bindende elementer både når det gjelder oppkjøpsprosess og drift.

Miljøegenskaper og sosiale egenskaper:

- Begrensning av klimaendringer
Fondet vil aktivt overvåke karbonintensiteten for eksisterende eiendeler og gjennomføre dedikerte tiltak for reduksjon av karbonintensitet
- Håndtering av bærekraftsrisiko og motstandsdyktighet

Fondet vil sikre en tilstrekkelig dekning av eksisterende portefølje gjennom en egen klimarisikovurdering.

· Økt åpenhet og interessentengasjement

Fondet vil arbeide for å øke åpenhet og interessentengasjement gjennom åpen dialog med leietakere med hensyn til miljøspørsmål gjennom bruk av Grønne leieavtaler og gjennom valg av direkte tjenesteleverandører som har etiske retningslinjer, inkludert menneskerettighetsforhold.

Forvalteren oppnår miljøegenskapene og de sosiale egenskapene som fremmes av fondet gjennom en analysedrevet investeringstilnærming, som inkluderer analyse av bærekraftsfaktorer, inkludert energibruk, vannbruk, avfall og klimagassutslipp og PAI-indikatorene, som en del av forvalterens aktsomhetsvurdering før investering. Forvalteren vil som en del av denne analysen søke å identifisere bærekraftsrelaterte mål, og ta hensyn til de identifiserte bærekraftsfaktorene og deres potensielle innvirkning på verdien og investeringsresultatene til den potensielle investeringen før en investeringsbeslutning. Forvalter vil som en del av denne prosessen benytte den internasjonale rapporteringsstandarden for bærekraft innen eiendoms- og infrastrukturinvesteringer levert av GRESB for å vurdere resultater på bærekraftsfaktorer. Målet er å opprettholde eller øke verdien av eiendomsporteføljen gjennom bærekraftsrelaterte optimaliseringer i oppkjøps- og hele forvaltningsfasen av eiendelene. Som redegjort for ovenfor, vil PAI-indikatorens maksimale terskler også legges til grunn som bindende elementer for fondet når investeringsbeslutninger fattes.

Under ESG-analysen vil forvalteren spesielt fokusere på følgende bærekraftsrelaterte mål:

- Energikilder og energieffektivisering
- Miljøpåvirkning fra transport til og fra eiendommene
- Avfall og vannintensitet
- Eksistensen av Grønne leieavtaler

Når en investering er gjort, vil Forvalteren kontinuerlig engasjere seg og overvåke sine investeringer og bærekraftsrelaterte mål som er identifisert. I tillegg til de identifiserte PAI-indikatorene (som beskrevet ovenfor) inkluderer dette:

- Kontinuerlig overvåke og identifisere potensielle forbedringer av miljømålene og tiltakene som er iverksatt for å oppnå disse.
- Gjennom valg av direkte tjenesteleverandører som har etiske retningslinjer, inkludert menneskerettighetsforhold
- Følge gjeldende lover og regler på ESG-området
- Leietakerengasjement

Bærekraftsfaktorene som identifiseres vurderes hensiktsmessig på ulike nivåer internt. Dette inkluderer Investorkomiteén, som møtes regelmessig for å gjennomgå forvalterens overholdelse av styringsrammeverket, herunder blant annet forvalterens overholdelse av forvaltningsavtalen, uavhengige verdivurderinger, fondsstrategier, oppkjøp og avhendelser, gjeldshåndtering og utviklingsaktivitet. Compliancefunksjonen gjennomgår også bærekraftsfaktorene i den interne aktsomhetsvurderingen.

Som definert av forvalterens ESG-policy, vil fondet overholde SLAMs ekskluderingsregler og SLAMs policy for ansvarlige investeringer. Utelukkelsesreglene dekker tre ulike områder: regulatoriske utelukkelse, normative utelukkelse og sektorvise utelukkelse. Motpartsscreening mot EU/OFAC/SECO-sanksjoner utføres etter en risikobasert tilnærming. SLAM unngår selskaper som bryter internasjonale arbeidsstandarder som FNs Global Compact (UNGC) prinsipper og OECDs retningslinjer for flernasjonale selskaper. De sektorielle unntakene omfatter bl.a.

- 1) utstedere og motparter som er knyttet til biologiske, kjemiske, antipersonell- våpen og klasevåpen og/eller til produksjon av kjernefysiske stridskoder til kjernevåpen, og

2) utstedere eller motparter som genererer mer enn 10 % inntekter ved utvinning eller salg av termisk kull.

Forvalteren vil anvende ekskluderingsreglene på relevante motparter som den har et direkte kontraktsforhold med (f.eks. leietakere, operatører eller leverandører). Når det gjelder normative og sektorielle utelukkelse, kan det innledes engasjement for eksisterende investeringer eller forretningsforbindelser før avhendelse eller avstå fra et eksisterende forretningsforhold.

Ettersom fondet vil investere i SPV-er som eier eiendomsaktiva, er vurderingen av god styringspraksis i selskapene det er investert i, ikke nødvendigvis treffende. God styringspraksis vil derfor bli integrert i hele leverandørkjeden:

- Vurdering av styring på interessenters bedriftsnivå, som dekker deres egne leverandørkjeder og hvordan de opererer på arbeidsmarkedet
- Relevante kontraktsforpliktelser for større tjenesteleverandører og leverandører (f.eks. eiendomsforvaltere, leverandører, eiendomsutviklere osv.), inkludert underskrift av relevante "etiske retningslinjer" som dekker blant annet forretningsetikk og menneskerettigheter

Et annet sentralt aspekt som verifiserer fondets sider ved god styring er deltakelsen i GRESB, der styringskriteriene vurderes nærmere.

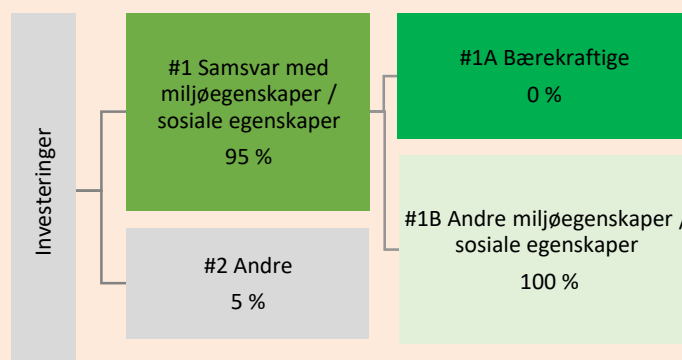
Andel av investeringer

#1 Samsvar med miljøegenskaper / sosiale egenskaper omfatter investeringene til det finansielle produktet som brukes for å oppnå de miljøegenskapene eller de sosiale egenskapene som det finansielle produktet fremmer.

#2 Andre omfatter de gjenstående investeringene til det finansielle produktet som verken er i samsvar med miljøegenskapene eller de sosiale egenskaper, og heller ikke anses som bærekraftige investeringer.

Kategori **#1 Samsvar med miljøegenskaper / sosiale egenskaper** omfatter følgende:

- Underkategori **#1A Bærekraftige** omfatter bærekraftige investeringer med miljømål eller sosiale mål.
- Underkategori **#1B Andre miljøegenskaper / sosiale egenskaper** omfatter investeringer som er i samsvar med de miljøegenskapene eller de sosiale egenskapene som ikke anses som bærekraftige investeringer.



Basert på fondets investeringsstrategi forventes de bindende elementene ved miljøegenskaper og sosiale egenskaper å være 95 % over fondets levetid. #Andre består av kontanter.

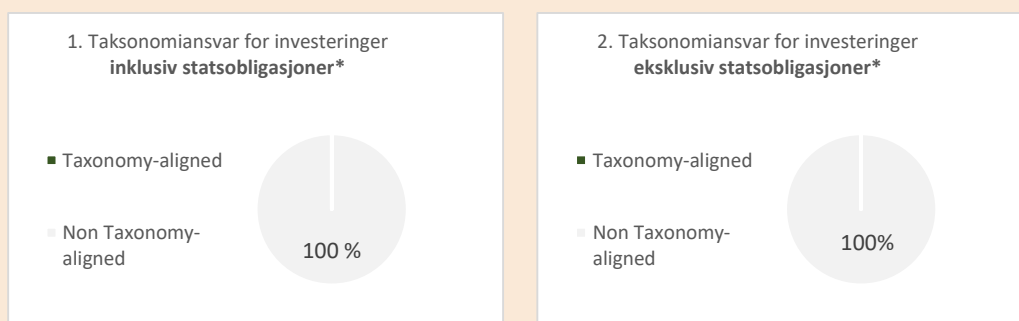
Hele art. 8 redegjørelse er tilgjengelig som vedlegg i fondets prospekt, og kan sendes ved forespørsel til SLAMNO-info@swisslife-am.com

Dette fondet er eksponert mot eiendomsaktiva gjennom SPV-er. Det investerer ikke i selskaper som sådan og har derfor ingen typer eksponeringer i selskaper det er investert i.

Investerer det finansielle produktet i fossilgass og/eller kjernekraftrelaterte aktiviteter som er i samsvar med EUs taksonomi?

- ☐ Ja:
☐ I fossilgass ☐ I kjernekraft
- ☒ Nei

De to diagrammene nedenfor viser med grønt den laveste prosentdelen av investeringer som er i samsvar med EUs taksonomi. Ettersom det ikke finnes hensiktsmessig metode for å fastsette taksonomiansvaret for statsobligasjoner*, viser det første diagrammet taksonomiansvaret for alle investeringene til det finansielle produktet inklusiv statsobligasjoner, mens den andre diagrammet viser taksonomiansvaret bare for investeringene til det finansielle produktet eksklusiv statsobligasjoner.



* I disse diagrammene omfatter «statsobligasjoner» alle eksponeringer mot stater.

Overvåking av miljøegenskaper eller sosiale egenskaper

For å måle oppnåelsen av hver av miljøegenskapene og de sosiale egenskapene som fondet fremmer, har fondet definert følgende kontrollmekanismer: For alle definerte KPI'er i henhold til ESG-strategien som er beskrevet nedenfor, benytter forvalteren overvåkingsverktøy (Varig og andre) som gir en oversikt over KPI-enes nåværende tilstand. Verktøyet viser hver KPI og sammenligner KPI-ens utvikling mot målene.

For at denne overvåkingen skal kunne utarbeides, utarbeider ESG-teamet instruksjoner og dataforespørsler som sendes ut til de lokale eiendomsforvalterne om å samle inn relevante data. Det skal bemerkes at avhengig av datainnsamlingsprosessen, kan dataene i tillegg innlemmes på et tidligere eller senere tidspunkt i løpet av året (eller til og med forrige år). Etter å ha sjekket mottatt datakvalitet hos både lokal og Swiss Life Gruppens ESG-Officers, gis det en spesifikk frist til de lokale eiendomsforvalterne for mulige korreksjoner.

Deretter aggregerer gruppens ESG-Officer de mottatte dataene og beregner forhåndsdefinerte ESG-KPIer for Swiss Life Asset Managers ESG-rapport for eiendom. Denne rapporten godkjennes av forvaltningskomiteen og vil være tilgjengelig for ikke bare interne, men også eksterne interessenter, som investorer.

Til slutt, etter at datainnsendingen er ferdigstilt, identifiseres ytterligere tiltak angående ESG-data (f.eks. GRESB-gapanalyse, forbedring av datainnsamlingsprosessen eller avklaring av datakilder) som kan forbedre datatilgjengeligheten og deknningen. Lokal ESG-Officer sørger deretter for at tiltakene drives fremover.

Metoder

Fondet har definert en liste over KPIer for bærekraftsstrategi som du kan se nedenfor. KPI'ene sikrer at miljøegenskapene og de sosiale egenskapene som fremmes oppnås. Vurdering, måling og overvåking muliggjøres av ovennevnte overvåkingsverktøy. Det ovennevnte verktøyet gjør det mulig for forvalteren å styre sine investeringer og fremtidige oppkjøp for å holde seg i tråd med de definerte KPI-målene.

Type	Bærekrafts-karakteristiska	Bærekraftsindikator	Beregning
Miljø	Håndtering av bærekraftsrisiko og motstandsdyktighet	Andel aktive i portefølje som omfattes av en klimarisikovurdering	= AuM omfattet av klimarisikovurdering/total AuM av portefølje
Miljø	Begrensning av klimaendringer	CO2-ekvivalent intensitet (kg CO2-ekvivalenter/m2 BRA)*	= Per eiendomstype: Faktisk årlig karbonintensitet / årlig porteføljemål
Miljø	Begrensning av klimaendringer	Datadekning for klimagasser (%)	=(Brutto gulvareal med dekning/totalt brutto gulvareal) [%]
Miljø	Begrensning av klimaendringer	Lokal produksjon av fornybar energi (MWh)	=kWh/m2 BRA
Miljø	Begrensning av klimaendringer	Dekning av energidata (%)*	=(Brutto gulvareal med dekning/totalt brutto gulvareal) [%]
Miljø	Begrensning av klimaendringer	Sertifikatnivå for energiytelse	= Eksponering mot energiineffektive bygninger (EPC-nivå C og lavere) skal ikke være mer enn 70 % av brutto gulvareal (BRA) innen 2030
Miljø	Begrensning av klimaendringer	Endelig energiintensitet (kWh/m2 BRA)	=kWh/m2 BRA
Miljø	Begrensning av klimaendringer	Vannintensitet (L/m2)	= Per eiendomstype: Faktisk årlig vannintensitet / årlig porteføljemål
Miljø	Begrensning av klimaendringer	Avfallsintensitet (kg/m2)	= Per eiendomstype: Faktisk årlig avfallsintensitet / årlig porteføljemål
Sosial	Økt åpenhet og interessentengasjement	Andel direkte tjenesteleverandører som har etiske retningslinjer som inkluderer menneskerettighetsforhold	= Alle leverandører som leverer service til en verdi av kr 100 000 per år skal signere etiske retningslinjer
Miljø	Økt åpenhet og interessentengasjement	Andel grønne leieavtaler for eiendeler i portefølje	= brutto gulvareal for kvalifiserte eiendeler med grønne leiekontrakter / totalt brutto gulvareal for kvalifiserte eiendeler for grønne leiekontrakter

* Indikatorer for vesentlig negative påvirkninger

Datakilder og databehandling

Begrensning av klimaendringer

Klimagassutslipp

Datakildene som brukes er; målerdata, kostnadsregninger og rapporter fra eiendomsforvaltningen. Alle datasett kontrolleres sammen med eiendomsforvalter. I neste trinn beregnes klimagassutslippene i henhold til CO2-koeffisientene og metodikken gitt av CRREM. Hvis ingen data er tilgjengelig, brukes informasjon om energisertifikat (EPC). Ulikheter i datakvalitet blir forklart.

Utleieareal med fornybar energiproduksjon

Datakilder som benyttes er teknisk dokumentasjon av fornybare energiinstallasjoner. Produksjonen av fornybar energi overvåkes årlig gjennom energiproduksjonsprotokollene. Så snart fornybar energiproduksjon

er i gang, og den tekniske dokumentasjonen er tilgjengelig, kategoriseres leiearealet som eiendel med fornybar.

Nye bygninger oppnår et NZEB- eller EPC-nivå på A (eller landsspesifikt tilstrekkelig)

Datakildene som brukes er; NZEB eller EPC med nivå A-dokumentasjon. Det kontrolleres om dokumentasjonen dekker hele bygget og er gyldig. Estimering er bare mulig hvis en liten del av bygningsarealet (mindre enn 5 % av det totale arealet) ikke er dekket. For eksempel en liten garasje. I dette tilfellet er det lille bygningsområdet ikke tatt i betraktning.

Vannintensitet

Datakildene som brukes er; målerdata, kostnadsregninger og rapporter fra eiendomsforvalteren. Alle datasett kontrolleres sammen med eiendomsforvalter. Estimering er bare mulig hvis en liten del av bygningsarealet (mindre enn 5 % av det totale arealet) ikke er dekket.

Avfallsintensitet

Datakildene som brukes er; kostnadsregninger og rapporter fra eiendomsforvalteren. Alle datasett kontrolleres sammen med eiendomsforvalter. Estimering er bare mulig hvis mindre enn 20 % av det totale arealet ikke er dekket.

Håndtering av bærekraftsrisiko og motstandsdyktighet

Eiendeler omfattet av klimarisikovurdering

Datakilden som brukes er; klimarisikoanalyse utført av ekstern leverandør. Den eksterne leverandøren benytter alle oppgitte data og beregner klimarisiko. Minimumsdataene er verdien av eiendelen og plasseringen via GPS-koordinater. Alle rapporterte eiendeler kan gi denne informasjonen.

Økt åpenhet og interessentengasjement

Prosentandel av brutto gulvareal av kvalifiserte eiendeler som har implementert Grønne leieavtaler

Kildene er de grønne leieavtalene som også angir området. Dersom eiendomsforvalteren kun leverer grønne leiekontrakter eller kan gi oss oversikt over alle kontrakter, kan overvåkingen forenkles og kontrolleres via stikkprøver av kontraktene. Ingen estimering mulig.

Begrensninger med hensyn til metoder og data

Metoder som ikke tillater estimering begrenses bare av kvaliteten på dokumentasjonen som kreves.

De nevnte metodene samsvarer med dagens vanligste og tilgjengelige applikasjoner. En begrensende faktor er at de nåværende applikasjonene (CRREM, GRESB, etc.) for tiden fortsatt gjennomgår store endringer/oppdateringer, og det kan derfor ikke utelukkes vesentlige endringer på grunn av justeringer av metodene. De begrensende faktorene som nevnes vil ikke påvirke fondets miljømessige eller sosiale poengsum, da begrensningene er en del av eller innenfor selve vurderingssystemet.

Aktsomhetsvurdering

Transaksjonsprosessen inkluderer en bærekraftsvurdering, vår interne ESG-aktsomhetsvurdering. Bærekraft / ESG-egenskaper, som er relevante for bruk og drift av eiendommen, og som bestemmer potensialet for forbedring, samles inn og tar ikke bare hensyn til sosiale faktorer som leietakertilfredshet, men også miljøfaktorer som fornybare energikilder. I tillegg til standard aktsomhetsprosesser, vurderes potensielle investeringer i henhold til bærekraftsfaktorer før oppkjøp, for å vurdere risikoen som følger av disse. Disse ESG-vurderingene er en integrert del av hvert oppkjøp og dets dokumentasjon. Som beskrevet ovenfor kan utfallet av slik vurdering føre til utelukkelse av enkelte investeringer eller leietakere som ikke er i tråd med fondets ESG-kriterier eller som vil eksponere porteføljen for høy bærekraftsrelatert finansiell risiko. Både gruppens ESG-team og det lokale ESG-teamet er ansvarlige for å godkjenne vurderingen.

Avhengig av hvilket ledd i transaksjonen, er vår interne ESG-aktsomhetsvurdering (ESG-analyse) underlagt ulike interne kontroller. Før transaksjonen gjennomføres, gjennomføres en teknisk aktsomhetsvurdering som gjør det mulig å håndtere risikoene som er iboende i eiendomsoppkjøpet og omfatter data om bygningsstrukturen, lovbestemt overholdelse, grunnforurensning og farlige materialer, relevant bygningsdokumentasjon og sertifisering samt en estimering av kapitalutgifter som trengs for å oppnå forventet ESG-ytelse og målleie fra tilpasning. For å overvåke de definerte ESG-vurderingsaktivitetene etter at kjøpet er gjennomført, må det etter oppkjøpet rapporteres om status for oppfyllelse av det forhåndsdefinerte målet for disse tiltakene. Videre skal forvalter foreta en vurdering basert på målene for tiltakene.

I forvaltningsfasen overvåker Swiss Life Asset Managers Nordic etterlevelse av ESG-faktorene i samsvar med fondets bindende elementer.

Retningslinjer for engasjement

Som aktivt eierskap fokuserer fondet på leietakerengasjement som et av sine kjernemål. Gjennom leietakerundersøkelser ønsker fondet å forstå sentrale problemstillinger som er viktige for våre leietakere. Resultatene fra undersøkelsen brukes til å forbedre våre tjenester og interessentengasjement. Videre har fondet dialog med sine direkteleverandører. Det gjøres en risikobasert screening av alle nye leverandører som fondet engasjerer seg med, og tiltak ivaretas gjennom ulike kanaler: kontrakter, etiske retningslinjer for leverandører eller bevisstgjøring.

Utpekt referanseverdi

Ingen referanseverdi utpekt for Fondet.

Ytterligere dokumentasjon og informasjon: Fondets periodiske rapportering samt prospekt (inkludert SFDR pre-kontraktuelle art. 8 vedlegg) er tilgjengelig fra Forvalteren. Informasjonen sendes til investor innen en uke etter skriftlig forespørsel til SLAMNO-info@swisslife-am.com. Disse kontaktdetaljene kan også benyttes for å be om ytterligere informasjon hvis nødvendig.

Viktig meddelelse: Dette dokumentet er utarbeidet for å oppfylle kravene i artikkel 10 i EU-forordningen om bærekraftig finans (REGULATION (EU) 2019/2088 - SFDR) og er ikke et markedsføringsdokument. Dette dokumentet er utarbeidet etter beste skjønn, kunnskap og forståelse. Informasjonen i dette dokumentet gjenspeiler den faktiske informasjonen om fondet. Informasjonen her er utelukkende ment for SFDR-offentliggjøringsformål, og skal ikke betraktes som et investeringsråd, investeringsanbefaling eller en oppfordring om å kjøpe eller selge investeringsfond. Før enhver tegning bør investorer innhente og nøye lese gjennom den detaljerte informasjonen om fondet i all regulatorisk dokumentasjon for hvert fond (spesielt prospekt/informasjonsdokument, aksjonæravtale eller vedtekter og investeringsmandat, periodiske rapporter og nøkkelinformasjonsdokument), som sammen med dette dokumentet fungerer som det eneste gjeldende rettslige grunnlaget for kjøp av fondsandeler. Mer informasjon er tilgjengelig på www.swisslife-am.com. Kilde: Swiss Life Asset Managers / ©2024. Alle rettigheter forbeholdt. Kundeservice: SLAMNO-info@swisslife-am.com