

# Real Estate to go

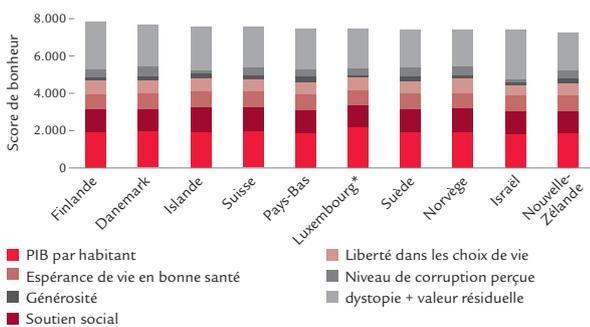
Let's talk about the Nordics

Edition #8 – Mai 2022

## Pays du bonheur

Le World Happiness Report mesure chaque année le niveau de bonheur de 146 pays. Ce sont les Finlandais qui sont les plus heureux, suivis par les Danois. La Suède et la Norvège se classent également dans le top 10. Parmi les facteurs qui contribuent au bonheur figurent le PIB par habitant, le soutien social et le niveau de corruption perçue.

### Top 10 des pays : score de bonheur et facteurs y contribuant



Source : World Happiness Report 2022 (enquête réalisée entre 2019 et 2021)  
\* Les données pour le Luxembourg ne sont disponibles que pour 2019

## Une présence de taille

Avec 27,2 millions d'habitants, les pays nordiques\* se classent ensemble à la septième place « seulement » en Europe. Ils arrivent toutefois en tête pour ce qui est de la superficie: avec près de 1,2 million de km<sup>2</sup>, ces quatre pays sont presque deux fois plus grands que la France, le plus grand territoire d'Europe. Et ce, sans même compter le Groenland (2,2 millions de km<sup>2</sup>), partie intégrante autonome du Danemark.

### Superficie des pays nordiques en Europe\*\*



12%

Part des pays nordiques\* dans la superficie de l'Europe. Leur part dans le marché européen des investissements immobiliers est encore plus élevée, à 16%

Sources : Oxford Economics, Statista, RCA \* Définis comme le Danemark, la Finlande, la Norvège et la Suède \*\* Données excluant la Russie et le Groenland

## Tout bois

Ce n'est pas une nouveauté, dans les pays nordiques, les maisons individuelles sont souvent en bois. Mais la Suède et la Norvège sont aussi pionnières dans la construction en bois à plusieurs étages. En Suède, environ 20% des nouveaux bâtiments de plusieurs étages sont en bois, et la tendance est à la hausse. Quant à la Norvège, elle abrite un hôtel en bois qui, avait ses 18 étages, détient le record en la matière, à peine moins haut que la Statue de la Liberté de New York.

### Comparaison : la plus haute construction en bois du monde en Norvège et la Statue de la Liberté



Sources : Norway Today, The New York Times, Info USA

\* Architectonique

## Une barrière linguistique ?

Si on en parle une, on les parle toutes? La question se pose quand on écoute les Danois, les Norvégiens et les Suédois. Comme ces langues se sont développées à partir du vieux norrois, elles se ressemblent tellement que certains les considèrent comme des dialectes. Par conséquent, Danois, Norvégiens et Suédois se comprennent. Pour les Finlandais, la situation est plus difficile : le finnois ne fait même pas partie des langues indo-européennes.

### « Bonjour » en suédois, danois, norvégien et finnois



Sources : Babbel, loi fondamentale finlandaise

## Le droit de libre accès à la nature

Est-ce le «Friluftsliv» qui rend les Scandinaves si heureux ? Ce terme norvégien signifie « vie en plein air ». Il a été utilisé pour la première fois au milieu du XIXe siècle par le dramaturge norvégien Henrik Ibsen et représente une vie dans la nature et en harmonie avec celle-ci. Depuis 1957, l'idée est même ancrée dans la loi norvégienne. En vertu du « droit de tout un chacun », chacun a le droit de profiter de la nature et de s'y promener presque partout. En Norvège, le Friluftsliv est l'activité de loisirs la plus appréciée; elle est davantage pratiquée que tous les sports réunis. En Suède, les associations de Friluftsliv comptent 1,7 million de membres.

**Henrik Ibsen (1828–1906) : auteur de Peer Gynt et inventeur du terme Friluftsliv**



Sources : Innovation Norway, Swedes in the States, Wikipedia

## Des fous de café

Les Scandinaves sont fous de café. Avec 12 kg par an, les Finlandais sont de loin la nation qui consomme le plus de café par personne au monde. Cela fait en moyenne près de quatre tasses par jour. Pour les Finlandais, la pause-café est si sacrée que la loi en prescrit deux de dix minutes chacune par jour de travail. En Suède, la consommation annuelle de café de 8,2 kg se reflète dans les longues pauses-café après le travail, appelées « fika »: les Suédois y consacrent en moyenne 9,5 jours par an. Y aurait-il un lien entre bonheur et consommation de café ?

**Pauses-café en jours, en Suède**



9,5

Journées par an consacrées aux pauses-café en Suède

Sources : 2022 World Population Review, Hej Sweden

## Contact



**Gudrun Rolle**  
gudrun.rolle@swisslife-am.com



**Francesca Boucard**  
francesca.boucard@swisslife-am.com

Avez-vous des questions ou souhaitez-vous vous abonner à nos publications ?

Envoyez un e-mail à [info@swisslife-am.com](mailto:info@swisslife-am.com)

Pour plus d'informations, rendez-vous [www.swisslife-am.com/research](http://www.swisslife-am.com/research)



**Impressum :** Editeur : publié et approuvé par le Département économique, Swiss Life Asset Management AG, Zürich • Comité de rédaction : Gudrun Rolle  
Traductions : Swiss Life Language Services • Mise en page / design : Ulla Bartoszek • Image : Wikipedia

**Clause de non-responsabilité :** publié et approuvé par le service Economics de Swiss Life Asset Management SA, Zurich

Swiss Life Asset Managers précise que les recommandations susmentionnées peuvent avoir déjà été mises en œuvre par Swiss Life Asset Managers avant la publication du présent document. Nous fondons nos prévisions sur des sources d'information que nous considérons comme fiables, mais dont nous ne saurions garantir l'exactitude et l'exhaustivité. Le présent document contient des déclarations sur des évolutions futures. Nous ne nous engageons en aucune façon à les actualiser ou à les réviser. Dans les faits, les évolutions peuvent diverger significativement de nos prévisions initiales.

France : la présente publication est distribuée en France par Swiss Life Asset Managers France, 153 rue Saint-Honoré, F-75001 Paris à ses clients actuels et potentiels.  
Allemagne : la présente publication est distribuée en Allemagne par Swiss Life Asset Managers Deutschland GmbH, Aachenerstrasse 186, D-50931 Köln, Swiss Life Asset Managers Luxembourg, Niederlassung Deutschland, Hochstrasse 53, D-60313 Frankfurt am Main et BEOS AG, Kurfürstendamm 188, D-10707 Berlin.  
Royaume-Uni : la présente publication est distribuée au Royaume-Uni par Mayfair Capital Investment Management Ltd., 55 Wells St, London W1T 3PT. Suisse : la présente publication est distribuée en Suisse par Swiss Life Asset Management SA, General-Guisan-Quai 40, CH-8022 Zurich. Norvège : Swiss Life Asset Managers Holding AS, Haakon VII's gt 1, NO-0161 Oslo.