

Real Estate to go

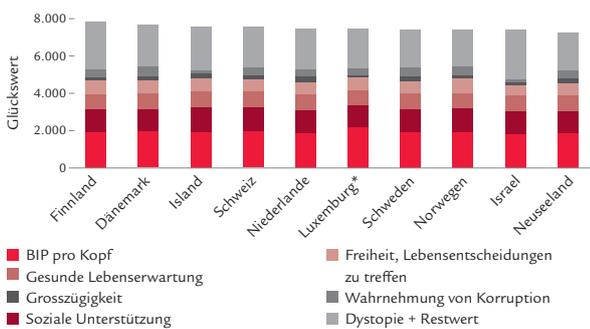
Let's talk about the Nordics

Ausgabe #8 – Mai 2022

So glücklich

Der World Happiness Report misst jährlich den Glückswert von 146 Ländern. Am glücklichsten sind die Finnen, gefolgt von den Dänen. Schweden und Norwegen sind ebenfalls in den Top Ten. Faktoren, die zum Glücklichsein beitragen, sind u. a. das Pro-Kopf-BIP, soziale Unterstützung und Korruptionswahrnehmung.

Top-Ten-Länder: Glückswert und beitragende Faktoren



Quelle: World Happiness Report 2022 (Umfragezeitraum 2019–2021)
*Für Luxemburg liegen nur Daten für 2019 vor

Alles auf Holz

Dass Einfamilienhäuser in den nordischen Ländern gerne aus Holz gefertigt werden, ist keine Neuigkeit. Schweden und Norwegen sind jedoch auch Pioniere der mehrstöckigen Holzbauweise: In Schweden sind rund 20% der neuen mehrstöckigen Gebäude aus Holz, Tendenz steigend. In Norwegen steht ein 18-stöckiges Holzhotel, das Rekordhalter in Sachen Holzbauhöhe ist, und nur einen Hauch kürzer misst als die Freiheitsstatue in New York City.

Höhenvergleich: höchstes Holzhochhaus der Welt in Norwegen und Freiheitsstatue



Quellen: Norway Today, The New York Times, Info USA * Architektonisch

Gross, grösser, am grössten

Mit 27,2 Millionen Einwohner kommen die nordischen Länder* zusammen «gerade» mal auf Platz 7 in Europa. Spitzenreiter sind sie jedoch bei der Fläche in Quadratkilometern. Mit knapp 1,2 Millionen km² sind die vier fast doppelt so gross wie Frankreich, das flächenmässig grösste, vollständig in Europa liegende Land. Dabei ist Grönland (2,2 Millionen km²), als autonomer Bestandteil Dänemarks, nicht einmal mitgerechnet.

Fläche der nordischen Länder in Europa**



12%

Anteil der Nordics* an der Fläche Europas. Ihr Anteil am europäischen Investmentmarkt für Immobilien liegt mit 16% höher

Quellen: Oxford Economics, Statista, RCA *Definiert als Dänemark, Finnland, Norwegen und Schweden
**Daten ohne Russland und Grönland

(K)eine Sprachbarriere

Kann man eine, kann man alle? Diese Frage stellt sich, lauscht man Dänen, Norwegern und Schweden. Da sich diese Sprachen aus dem Altnordischen entwickelten, sind sie sich so ähnlich, dass manch einer sie als Dialekte ansieht. Folglich verstehen sich Dänen, Norweger und Schweden untereinander. Die Finnen haben es da schwieriger – zählt Finnisch noch nicht einmal zu den indo-europäischen Sprachen.

Schweden, Dänen, Norweger und Finnen wünschen einen «guten Tag»



Quellen: Babbel, finnisches Grundgesetz

Das Recht auf freie Natur

Sind die Skandinavier so glücklich, weil sie dem Friluftsliv frönen? Der Begriff ist Norwegisch und bedeutet «Freiluftleben». Er wurde erstmals Mitte des 19. Jahrhunderts von dem norwegischen Dramatiker Henrik Ibsen verwendet und steht für ein Leben in Einklang mit der Natur. Seit 1957 ist die Idee sogar im norwegischen Gesetz verankert. Gemäss des Jedermannsrechts darf jeder die Natur erleben und kann fast überall wandern und spazieren gehen. In Norwegen ist Friluftsliv die beliebteste Freizeitbeschäftigung und wird häufiger betrieben als alle Sportarten zusammen. In Schweden gibt es landesweit 1,7 Millionen Mitglieder in Friluftsliv-Vereinen.

Henrik Ibsen (1828–1906): Autor von Peer Gynt und Erfinder des Begriffs Friluftsliv



Quellen: Innovation Norway, Swedes in the States, Wikipedia

Eine Region Kaffeessüchtiger

Die nordische Region ist kaffeeverrückt. Mit 12 kg Kaffeeconsum im Jahr sind die Finnen die Nation mit dem weltweit höchsten Kaffeeverbrauch pro Person. Das macht im Durchschnitt fast vier Tassen pro Tag. Den Finnen ist ihre Kaffeepause sogar so heilig, dass zwei zehnminütige Kaffeepausen pro Arbeitstag gesetzlich vorgeschrieben sind. In Schweden spiegelt sich der jährliche Kaffeeconsum von 8,2 kg in ausgedehnten Kaffeepausen nach der Arbeit wider, die «Fika» genannt werden. Ganze 9,5 Tage verbringen die Schweden im Durchschnitt im Jahr mit Fika-Pausen. Ob ein Zusammenhang zwischen Glückswert und Kaffeeconsum besteht?

Kaffeetage in Schweden



9,5

Tage, die in Schweden mit ausgedehnten Kaffeepausen pro Jahr verbracht werden

Quellen: 2022 World Population Review, Hej Sweden

Kontakt



Gudrun Rolle
gudrun.rolle@swisslife-am.com



Francesca Boucard
francesca.boucard@swisslife-am.com

Sie haben Interesse an unserem Dienstleistungsspektrum und den Research-Publikationen aus unserem Haus? Dann kontaktieren Sie uns gerne unter info@swisslife-am.com.

Für mehr Informationen besuchen Sie auch unsere Webseite: www.swisslife-am.com/research.



Impressum: Herausgeber: Erstellt und verabschiedet durch die Swiss Life Asset Management AG, Zürich • Redaktion: Gudrun Rolle
Übersetzung: Swiss Life Language Services • Layout/Design: Ulla Bartoszek • Bildnachweis: Wikipedia

Haftungsausschluss: Erstellt und verabschiedet durch das Economics Department, Swiss Life Asset Management AG, Zürich

Swiss Life Asset Managers hält fest, dass die oben stehend erläuterten Empfehlungen möglicherweise vor der Publikation dieses Dokuments durch Swiss Life Asset Managers umgesetzt worden sind. Wir stützen uns in der Erstellung unserer Prognosen auf Quellen, die wir für vertrauenswürdig halten, lehnen jedoch jede Garantie betreffend Richtigkeit oder Vollständigkeit der verwendeten Informationen ab. Dieses Dokument beinhaltet Aussagen zu in der Zukunft liegenden Entwicklungen. Wir übernehmen keinerlei Verpflichtung, diese Annahmen später zu aktualisieren oder zu revidieren. Die tatsächlichen Entwicklungen können im Ergebnis von unseren ursprünglichen Erwartungen deutlich abweichen.

Frankreich: Die Abgabe dieser Publikation an Kunden und potenzielle Kunden in Frankreich erfolgt durch Swiss Life Asset Managers France, 153 rue Saint-Honoré, F-75001 Paris. Deutschland: Die Abgabe dieser Publikation in Deutschland erfolgt durch Swiss Life Asset Managers Deutschland GmbH, Aachener Strasse 186, D-50931 Köln, Swiss Life Asset Managers Luxembourg, Niederlassung Deutschland, Hochstrasse 53, D-60313 Frankfurt am Main und BEOS AG, Kurfürstendamm 188, D-10707 Berlin. Grossbritannien: Die Abgabe dieser Publikation erfolgt durch Mayfair Capital Investment Management Ltd., 55 Wells Street, London W1T 3PT. Schweiz: Die Abgabe dieser Publikation erfolgt durch die Swiss Life Asset Management AG, General-Guisan-Quai 40, CH-8022 Zürich. Norwegen: Swiss Life Asset Managers Holding AS, Haakon VII's gt 1, NO-0161 Oslo.